

Termini di Servizio – Borsino Immobiliare dei Prezzi

L'utilizzo del servizio Borsino Immobiliare dei Prezzi (in seguito Bip) implica l'accettazione dei presenti Termini di Servizio. Per quanto non previsto dai presenti Termini si rinvia ai [Termini e Condizioni Generali di Utilizzo](#) del Portale.

Finalità: il servizio Bip consente agli utenti regolarmente registrati di elaborare i dati di immobili compravenduti al fine di individuare il prezzo medio di un immobile di riferimento.

Il servizio Bip è fruibile da tutti gli utenti che abbiano sottoscritto uno dei seguenti abbonamenti:

- abbonamento “[Comparabilitalia.it - Basic](#)” con un limite di utilizzo pari a *5 ricerche con risultato mensili*;
- abbonamento “[Comparabilitalia.it - Professional](#)” con un limite di utilizzo pari a *200 ricerche con risultato mensili*;
- abbonamento “[Comparabilitalia.it - Business](#)” con un limite di utilizzo pari a *400 ricerche con risultato mensili*;

Per *ricerca con risultato* si intende la singola ricerca su mappa che abbia restituito almeno un prezzo secondo i parametri impostati.

Tipologia di dati presenti: i prezzi reperibili tramite il servizio Bip si riferiscono ad “*atti di compravendita nei quali gli immobili sono trasferiti per l'intero (escludendo quindi atti nei quali sono compravendute quote immobiliari) e per il diritto di proprietà (esclusi quindi atti nei quali sono trasferiti altri tipi di diritto quali ad esempio nuda proprietà, usufrutto, diritto di superficie, diritto di abitazione, ecc.)*”

Le informazioni reperibili tramite il servizio Bip sono aggiornate periodicamente. IIRSE s.r.l. non verifica i dati reperibili tramite il suddetto servizio; tali dati possono essere autonomamente verificati dai singoli utenti tramite l'accesso diretto ai servizi utilizzati per l'elaborazione dei dati.

IIRSE s.r.l. non assume alcun obbligo né accetta alcuna responsabilità che possa derivare da imprecisione dei dati riportati salvo il caso in cui ciò sia dovuto a dolo.

Fonti dei dati: il servizio Bip si basa sull'incrocio e l'elaborazione dei dati open source ottenuti dai seguenti servizi:

- Servizio “OMI Consultazione valori immobiliari dichiarati” dell'Agenzia delle Entrate;
- Servizio “Consultazione cartografia catastale” dell'Agenzia delle Entrate;
- Servizi di geo-localizzazione e mappe Google-Maps;
- Servizio “Sister” dell'Agenzia delle Entrate.

Ultimo aggiornamento 12 novembre 2022